



## Provincia di Genova

Direzione Ambiente, Ambiti Naturali e Trasporti  
Servizio Energia, Aria e Rumore  
Ufficio Impianti Termici

**Oggetto:** Informativa aggiornamento normativo impianti termici civili.

Decreto Min. 10 febbraio 2014 “Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013”

---

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 7 marzo 2014 il Decreto Min. 10/02/2014, recante i modelli di libretto per gli impianti di climatizzazione e di rapporto di controllo efficienza energetica, previsti all'art. 7, comma 6 del DPR 74/2013.

Facendo seguito alle precedenti comunicazioni in argomento ed agli incontri successivamente organizzati in relazione ai contenuti del recente DPR 74/13, si evidenzia che i nuovi modelli, per il libretto di impianto/centrale e rapporto di controllo, saranno in vigore a partire dal 1 giugno 2014.

I nuovi modelli pubblicati sostituiscono gli Allegati I e II del D.M. 17/03/2003 (Libretto di impianto e Libretto di centrale) e gli Allegati F e G del d.lgs. 19/08/2005, n. 192 (Rapporti di controllo di efficienza energetica).

In particolare:

- Allegato I : modello Libretto di impianto per la climatizzazione: **Tutti gli impianti termici;**
- Allegato II : modello Rapporto di controllo di efficienza energetica Tipo 1: **Gruppi termici;**
- Allegato III : modello Rapporto di controllo di efficienza energetica Tipo 2: **Gruppi frigoriferi;**
- Allegato IV : modello Rapporto di controllo di efficienza energetica Tipo 3: **Scambiatori;**
- Allegato V : modello Rapporto di controllo di efficienza energetica Tipo 4: **Cogeneratori.**

*(Nota: I suddetti Rapporti non si applicano agli impianti termici alimentati esclusivamente con fonti rinnovabili di cui al d.lgs. 03/11/2011, n. 28, **ferma restando la compilazione del Libretto**).*

Si evidenzia, in merito:

- è già in vigore dal 12/07/2013 l'obbligo di controllo e manutenzione di cui all'art. 7 del DPR 74/13, oltre che per gli impianti termici civili, anche per gli impianti di condizionamento o più in generale per tutti gli impianti di climatizzazione estiva / invernale appartenenti a tutte le tipologie di cui all'allegato “A” al DPR 74/13; rientrano quindi negli obblighi imposti dalla normativa:
  - **gli impianti termici di climatizzazione invernale e di produzione centralizzata di acqua calda sanitaria, le sottostazioni di teleriscaldamento di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW;**
  - **gli impianti di climatizzazione estiva, le pompe di calore e gli impianti di cogenerazione adibiti al riscaldamento ambienti, di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW.**
- a partire **dal 1° giugno 2014**, tutti gli impianti termici devono essere dotati di un “libretto di impianto per la climatizzazione” conforme al modello riportato all'Allegato I del decreto 10 febbraio 2014;
  - Per ogni impianto si dovranno selezionare, compilare ed aggiornare le sole schede del libretto pertinenti alla tipologia dell'impianto al quale il libretto stesso si riferisce; nel caso di integrazioni

dell'impianto con componenti o apparecchi aggiuntivi, il libretto deve essere aggiornato compilando ed aggiungendo le sole schede pertinenti agli interventi eseguiti o alle apparecchiature installate.

- Il Libretto deve essere aggiornato nel caso di integrazioni dell'impianto con componenti o apparecchi aggiuntivi, deve essere **conservato per almeno 5 anni**, nel caso di dismissione dall'impianto, a cura del Responsabile dell'impianto e deve essere **sempre disponibile, in forma cartacea, in sede di ispezione da parte dell'Autorità competente**.
  - I precedenti "Libretto di centrale" e "Libretto di impianto", per tutti gli **impianti già esistenti alla data del 01/06/2014**, devono essere **allegati al nuovo Libretto**.
- 
- a partire **dal 1° giugno 2014**, in occasione degli interventi di controllo e manutenzione su impianti termici di riscaldamento e/o produzione acqua calda sanitaria di potenza utile nominale maggiore di 10 kW e su impianti di climatizzazione estiva/invernale di potenza utile nominale maggiore di 12 kW, il Rapporto di controllo di efficienza energetica si conforma ai modelli riportati agli Allegati II, III, IV e V del decreto 10 febbraio 2014;

Genova, 20 marzo 2014

*Allegati: fac-simile dei modelli di Rapporto di controllo di efficienza energetica, Allegati II, III, IV e V del decreto 10 febbraio 2014.*

## RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

Pagina (1) : ..... di .....

**A. DATI IDENTIFICATIVI** codice catasto .....

Impianto: di Potenza termica nominale totale max ..... (KW) sito nel Comune ..... Prov. ....

Indirizzo ..... N. .... Palazzo ..... Scala ..... Interno .....

Responsabile dell'impianto : Cognome ..... Nome ..... C.F. ....

Ragione Sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prov. ....

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa manuttrice : Ragione Sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prov. ....

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO** Si No Si No

Dichiarazione di Conformità presente   Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Libretto impianto presente   Libretto compilato in tutte le sue parti

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua: ..... (°Fr) Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. chimico

Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. chimico

**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO** Si No Nc Si No Nc

Per installazione interna: in locale idoneo    Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)

Per installazione esterna: generatori idonei    Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante

Aerture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni    Assenza di perdite di combustibile liquido

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione    Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT.....** Data installazione .....

Fabbricante .....  Gruppo termico singolo  Gruppo termico modulare

Modello .....  Tubo / nastro radiante  Generatore d'aria calda

Matricola ..... Pot. term. nominale max al focolare ..... (KW) Pot. term. nominale utile ..... (KW)

Climatizzazione invernale  Produzione ACS Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Combustibile:  GPL  Gas naturale Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

Gasolio  Altro ..... Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

Modalità di evacuazione fumi:  Naturale  Forzata Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

Depressione nel canale da fumo ..... (Pa) Presenza riflusso dei prodotti della combustione

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub>	Bacharach	CO corretto	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge	Modulo termico
..... °C	..... °C	..... %	..... %	..... f. ....	..... (ppm)	..... %	..... %	

**F. CHECK-LIST**

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

**OSSERVAZIONI** .....

**RACCOMANDAZIONI (11)** .....

**PRESCRIZIONI (12)** .....

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  Sì  No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successive. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il .....

Data del presente controllo ..... f. .... f. .... Orario di arrivo/partenza presso l'impianto ..... f. ....

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome .....

Firma leggibile del tecnico .....

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto .....

## RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 2 (gruppi frigo)

Pagina (1): ..... di .....

**A. DATI IDENTIFICATIVI** codice catasto .....

Impianto: di Potenza termica nominale totale max ..... (kW) sito nel Comune ..... Prox. ....

Indirizzo ..... N. .... Palazzo ..... Scala ..... Interno .....

Responsabile dell'impianto : Cognome ..... Nome ..... C.F. ....

Ragione Sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prox. ....

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa manutentrice : Ragione Sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prox. ....

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

Dichiarazione di Conformità presente	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	Libretto uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No
Libretto impianto presente	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	Libretto completo in tutte le sue parti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua..... (°f) Trattamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condizionamento chimico

**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO (esami visivi)**

Locale di installazione idoneo	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Linee elettriche idonee	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Dimensioni aperture di ventilazione adeguate	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Colbertazioni idonee	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Aperture di ventilazione libere da ostruzioni	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc		

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO FRIGO GF.....**

Fabbricante .....  Ad assorbimento per recupero del calore

Modello .....  Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile .....

Matricola .....  A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico

N° circuiti .....

Potenza frigorifera nominale in raffreddamento ..... (kW)	Assenza perdite di gas refrigerante	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Potenza termica nominale in riscaldamento ..... (kW)	Presenza apparecchiatura automatica rilevazione diretta fughe refrigerante (leak detector)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Prova eseguita in modalità: <input type="checkbox"/> raffreddamento <input type="checkbox"/> riscaldamento	Presenza apparecchiatura automatica rilevazione indiretta fughe refrigerante (parametri termodinamici)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
	Scambiatori di calore puliti e liberi da incrostazioni	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc

Summeald.	Sottoraffred.	T condens.	T evapor.	T ing.lato est.	T usc.lato est.	T ing.lato utenze	T usc.lato utenze	N° circuito
.....°C	.....°C	.....°C	.....°C	.....°C	.....°C	.....°C	.....°C	.....

**F. CHECK-LIST**

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- La sostituzione di generatori a regolazione on/off, con altri di pari potenza a più gradini o a regolazione continua.
- La sostituzione dei sistemi di regolazione on/off con sistemi programmabili su più livelli di temperatura.
- L'isolamento della rete di distribuzione acqua refrigerata/calda nei locali non climatizzati.
- L'isolamento dei canali di distribuzione aria fredda/calda nei locali non climatizzati.

**OSSERVAZIONI** .....

**RACCOMANDAZIONI(11)** .....

**PRESCRIZIONI (12)** .....

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  SI  No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il.....

Data del presente controllo ...../...../..... Orario di arrivo/partenza presso l'impianto ...../.....

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome .....

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

## RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 3 (scambiatori)

Pagina 1<sup>a</sup> : ..... di .....

**A. DATI IDENTIFICATIVI** codice catastale .....

Impianto: di Potenza termica nominale totale max ..... (kW) sito nel Comune ..... Prox. ....

Indirizzo ..... N. .... Palazzo ..... Scale ..... Interno .....

Responsabile dell'impianto : Cognome ..... Nome ..... C.F. ....

Ragione Sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prov. ....

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa manutentrice : Ragione Sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prov. ....

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

Dichiarazione di Conformità presente	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Libretti usolmanutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Libretto impianto presente	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua: ..... (°fr)    Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. chimico

Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. chimico

**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO (esami visivi)**

Luogo di installazione idoneo	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Stato delle coibentazioni idoneo	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Linee elettriche idonee	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Assenza perdite dal circuito idraulico	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE SC.....**

Fabbricante .....  Climatizzazione invernale  Produzione ACS

Modello ..... Potenza termica nominale ..... (kW)

Matricola .....

Alimentazione:	<input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Acqua surriscaldata	Potenza compatibile con i dati di progetto	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
	<input type="checkbox"/> Vapore <input type="checkbox"/> Altro .....	Stato delle coibentazioni idoneo	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Fluido vettore termico in uscita:	<input type="checkbox"/> Acqua calda	Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
	<input type="checkbox"/> Vapore <input type="checkbox"/> Altro .....	Assenza di trafilamenti sulla valvola di regolazione	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc

Temperatura esterna ..... °C	Temperatura mandata Primario ..... °C	Temperatura ritorno Primario ..... °C	Potenza termica ..... (kW)
Portata fluido primario ..... m <sup>3</sup> /h)	Temperatura mandata Secondario ..... °C	Temperatura ritorno Secondario ..... °C	

**F. CHECK-LIST**

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- Verifica presenza perdite di acqua
- Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

**OSSERVAZIONI** .....

**RACCOMANDAZIONI(11)** .....

**PRESCRIZIONI (12)** .....

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  Sì  No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il .....

Data del presente controllo ...../...../.....      Orario di arrivo/partenza presso l'impianto ...../...../.....

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome .....

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

## RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 4 (cogeneratori)

Pagina (1) : ..... di .....

**A. DATI IDENTIFICATIVI** codice catastale .....

Impianto: di Potenza termica nominale totale max ..... (kW) sito nel Comune ..... Prov. ....

Indirizzo ..... N. .... Palazzo ..... Scala ..... Interno.....

Responsabile dell'impianto : Cognome..... Nome..... C.F. ....

Ragione Sociale..... P.IVA.....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prov. ....

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa manutentrice : Ragione Sociale ..... P.IVA.....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prov. ....

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

Dichiarazione di Conformità presente	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**Durezza totale dell'acqua..... (°f) Trattamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condizionamento chimico**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

Luogo di installazione idoneo (esame visivo)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc <input type="checkbox"/>	Tenuta circuito idraulico idonea	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc <input type="checkbox"/>
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione (esame visivo)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Tenuta circuito olio idonea	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Aperture di ventilazione libere da costruzioni (esame visivo)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Tenuta circuito alimentazione combustibile idonea	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Linee elettriche e cablaggi idonei (esame visivo)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funzionalità dello scambiatore di calore di separazione tra unità cogenerativa e impianto edificio (se presente) idonea	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Camino e canale da fumo idonei (esame visivo)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Capsula insonorizzante idonea (esame visivo)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL COGENERATORE CG.....**

Fabbricante ..... Modello ..... Matricola .....

Tipologia .....

Alimentazione:  Gas naturale  Gasolio  GPL  Altro .....

Fluido vettore termico in uscita:  Acqua  Vapore  Altro .....

Potenza elettrica nominale ai morsetti ..... (kW)

Potenza assorbita con il combustibile ..... (kW)

Potenza termica nominale (massimo recupero) ..... (kW)

Potenza termica a piena potenza con by-pass fumi aperto (se presente) ..... (kW)

Emissioni di monossido di carbonio CO riportati al 5% di O .....

Temperatura aria combuente ..... °C	Temperatura acqua in uscita ..... °C	Temp. acqua in ingresso (°C) ..... °C	Potenza ai morsetti del generatore ..... (kW)
Temperatura acqua motore (solo m.c.i.) ..... °C	temperatura fumi a valle dello scambiatore fumi (°C) ..... °C	Temperatura fumi a monte dello scambiatore fumi (°C) ..... °C	

**F. CHECK-LIST**

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI(10) .....

RACCOMANDAZIONI(11) .....

PRESCRIZIONI (12) .....

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  Si  No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il.....

Data del presente controllo ...../...../..... Orario di arrivo/partenza presso l'impianto ...../...../.....

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome .....

Firma leggibile del tecnico .....

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto .....

## **NOTE PER LA COMPILAZIONE DEI RAPPORTI DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA DI CUI AGLI ALLEGATI DA II A V**

Nel caso di impianto composto da più generatori, con uguale o diversa tipologia, dovranno essere redatte tante pagine quanti i generatori. Per i gruppi termici modulari vanno redatte tante pagine quante le analisi fumi previste al paragrafo 4.1 del Libretto di impianto. Per i gruppi frigo vanno redatte tante pagine quanti i circuiti annotati al paragrafo 4.4 del Libretto di impianto. In tutti i casi, la prima pagina dovrà essere compilata completamente mentre le successive non dovranno essere compilate nelle sezioni che ripetono integralmente quanto riportato nella pagina precedente. Tutte le pagine dovranno essere firmate dal tecnico e dal responsabile dell'impianto. Può essere omessa la compilazione del numero pagina solo nel caso che il Rapporto sia composto da una singola pagina.

- (2) Qualora il responsabile sia persona giuridica, oltre al cognome, nome e codice fiscale del rappresentante legale va riportata la ragione sociale della ditta.
- (3) Riportare l'indirizzo solo se diverso dall'ubicazione dell'impianto.
- (4) Non indicare qualora l'impresa manuttrice abbia l'incarico di Terzo Responsabile.
- (5) Solo per impianti alimentati a combustibile liquido da verificare nel tratto visibile delle tubazioni di adduzione e in particolare all'interno della Centrale Termica.
- (6) Solo per impianti alimentati a gas. Utilizzare UNI 11137.
- (7) In caso di uso promiscuo, barrare entrambe le voci.
- (8) Indicare solo per generatori a tiraggio naturale alimentati a gas. Utilizzare UNI 10845.
- (9) Nella cella "Rendimento di combustione" va riportato il valore letto maggiorato dai 2 punti previsti dalla normativa UNI 10389-1, nella cella "Rendimento minimo di legge" va riportato il valore limite previsto per il gruppo termico analizzato.
- (10) Indicare le cause dei dati negativi rilevati e gli eventuali interventi manutentivi eseguiti per risolvere il problema.
- (11) Raccomandazione dettagliata finalizzata alla risoluzione di carenze riscontrate e non eliminate, ma tali comunque da non arrecare immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. In particolare devono essere indicate le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto alle quali il responsabile deve provvedere entro breve tempo.

Indicare dettagliatamente le operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto. Le carenze riscontrate devono essere tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici, ai beni e da richiedere al messa fuori servizio dell'apparecchio e la diffida di utilizzo dello stesso nei confronti del Responsabile.